

Charte de Durabilité de Cronos Finance SA

En tant que gestionnaire d'actifs responsable, nous reconnaissons l'importance cruciale d'intégrer des pratiques durables dans nos processus. Nous sommes fiers de dévoiler notre charte de durabilité, une déclaration d'engagement qui guide nos actions et renforce notre responsabilité envers notre environnement, notre société et nos investisseurs.

Engagement Environnemental

Réduction de notre empreinte carbone : Nous nous engageons à mettre en œuvre des mesures de réduction des émissions de dioxyde de carbone (CO2) associées à notre parc immobilier. Nous cherchons, dans la mesure du possible, à optimiser l'efficacité énergétique de nos bâtiments, à promouvoir l'utilisation de sources d'énergies renouvelables et à minimiser notre dépendance aux combustibles fossiles. Conformément aux objectifs de la Confédération, définis dans la Loi fédérale sur les objectifs en matière de protection du climat, nous sommes déterminés à atteindre la neutralité carbone d'ici 2050. Nous nous sommes également fixé des objectifs intermédiaires, notamment à 2030 et 2040.

Promotion de l'efficacité énergétique : Nous avons pour but d'améliorer l'efficacité énergétique de nos bâtiments en adoptant des pratiques de gestion intelligente de l'énergie, en réalisant des audits énergétiques réguliers, en menant des rénovations à impact énergétique sur nos immeubles et en investissant dans des technologies innovantes visant à réduire notre consommation d'énergie.

Construction responsable : Nous nous engageons à intégrer des normes de construction résilientes dans tous nos projets immobiliers, utilisant des matériaux et des techniques de construction qui renforcent la résistance aux catastrophes naturelles.

Gestion durable de l'eau : Nous avons conscience de l'importance capitale d'une gestion durable de l'eau pour la protection de notre environnement et la préservation de cette ressource précieuse pour les générations futures. Nous nous engageons à intégrer des pratiques de gestion de l'eau efficaces et innovantes dans l'ensemble de notre portefeuille immobilier afin de réduire notre impact environnemental et d'encourager une utilisation responsable de l'eau.

Engagement Social

Création d'espaces de vie et de travail inclusifs : Nous nous efforçons de créer des environnements qui favorisent la diversité, l'inclusion et l'équité. Nous nous engageons à concevoir des espaces accessibles à tous, à promouvoir des politiques d'emploi équitables et à soutenir des initiatives qui renforcent le tissu social de nos communautés.

Bien-être communautaire : Nous attachons une grande importance au bien-être de nos communautés locales. Nous soutenons des initiatives sociales qui favorisent l'équité et l'éducation, contribuant ainsi à la création de communautés prospères et résilientes.

Droits humains et Lutte contre le travail des enfants : Nous nous engageons à faire respecter et à promouvoir les droits humains dans toutes nos opérations et nos chaînes d'approvisionnement. Ce faisant, nous, en adhérant aux principes directeurs des Nations Unies relatifs aux entreprises et aux droits de l'Homme ainsi qu'à la lutte contre le travail des enfants.

Normes du Travail et Conditions de Travail : Nous nous conformons aux normes internationales du travail et nous nous efforçons à ce que toutes les conditions de travail dans nos opérations et nos chaînes d'approvisionnement sont sûres, justes et respectueuses de la dignité humaine.

Diversité, Équité et Inclusion: Nous valorisons la diversité et nous nous engageons à créer un environnement inclusif et équitable où chacun peut prospérer, indépendamment de son origine, de son genre, de sa religion ou de toute autre caractéristique personnelle.

Innovation et Apprentissage Continu

Favoriser l'innovation : Nous nous engageons à nous informer continuellement sur les pratiques durables et responsables dans le secteur immobilier en encourageant l'innovation et l'apprentissage continu au sein de notre organisation. Nous soutenons la recherche visant à résoudre les défis environnementaux, sociaux et économiques auxquels notre industrie est confrontée.

Apprentissage et développement : Nous investissons dans la formation continue de nos équipes pour garantir qu'elles disposent des connaissances et des compétences nécessaires pour mettre en œuvre des pratiques durables et innovantes.

Engagement en matière de Gouvernance

Devoir fiduciaire (Fiduciary Duty) : Nous nous engageons à agir dans le meilleur intérêt de nos investisseurs et à gérer leurs actifs avec diligence, prudence et intégrité. Cela inclut la transparence financière, la gestion des risques et la communication régulière des performances et des stratégies d'investissement.

Renforcement de la gouvernance et de la transparence : Nous nous engageons à fournir des informations précises, complètes et opportunes à toutes les parties prenantes. Cela inclut la publication de rapports annuels détaillant nos performances financières, nos initiatives ESG et nos stratégies futures.

Culture d'intégrité et de responsabilité : Nous favorisons une culture d'intégrité et de responsabilité, où la prise de décision est guidée par des principes éthiques solides et une gestion efficace des risques.

Protection, Confidentialité des données et Cybersécurité : Nous respectons les lois suisses et européennes sur la protection des données, y compris le RGPD, pour garantir la confidentialité et la sécurité des données personnelles de nos employés, locataires et partenaires. Des politiques strictes de gestion des données sont en place pour prévenir les fuites et les

violations. Nous nous engageons à protéger nos systèmes et données contre les cybermenaces en mettant en œuvre des mesures de cybersécurité robustes, telles que des pare-feux avancés, des systèmes de détection des intrusions et des protocoles de réponse aux incidents.

Chez Cronos Finance SA, nous sommes convaincus que notre travail dans l'immobilier peut non seulement être rentable, mais également améliorer la durabilité du secteur, apportant ainsi des bénéfices à notre planète et à nos communautés.