

THINK TANK

Immobilier suisse

Édition 2017



ESTIMATION IMMOBILIÈRE, QUO VADIS ?



Mercredi 6 septembre 2017
13h30 – 17h15 Université de Lausanne



La part des investissements immobiliers dans les portefeuilles des caisses de pensions suisses ne cesse de croître et avoisine les 25%, totalisant environ 200 milliards de francs. C'est considérable !

Or il apparaît que la dispersion des estimations pour un même objet est importante: autant de valeurs que d'experts...

Le sujet nous a paru mériter que l'on s'y attarde un peu. Un travail de recherche effectué en partenariat avec la faculté des HEC de l'Université de Lausanne posera les bases des discussions auxquelles participeront quelques personnalités du monde immobilier romand.

Nous serions enchantés de vous y retrouver.



Rim El Bernoussi

Master en Finance et Stratégie - Sciences
Po Paris
Master de Science en Finance - HEC
Lausanne
Bachelor en économie politique – HEC
Lausanne



Yvan Schmidt

Partenaire i Consulting SA
Expert agréé FINMA
Administrateur SVLM



Philippe Diesbach

Administrateur de Patrimob et des
coopératives d'habitation affiliées.
Anciennement Président de la
coopérative Cité-Derrière à Lausanne
et Administrateur Président du groupe
Foncia à Lausanne.



Christian Bridel

Associé CBMM architectes SA
Architecte EPFL-SIA
Ancien président de la CCAO-SIA



Jean-Louis Toffel

Administrateur et Fondateur de Toffel
Immobilier SA à Villars-sur-Glâne
Ancien membre de la direction de
Privera SA pendant plus de 20 ans



Bertrand de Sénépart

CEO Architecte Conseil Sàrl à Pully
Ancien membre de la direction de
Procimmo SA à Lausanne et Zürich.



Grégory Musy

Collaborateur Cronos IMMO
Brevets fédéraux d'expert en
estimations immobilières et de gérant
d'immeubles
Chargé de cours auprès d'USPI

PROGRAMME

- 13h30 Accueil, café
- 13h45 **Estimation immobilière: comparaison des pratiques existantes**
MME Rim El Bernoussi
HEC Lausanne
- 14h15 Discussions
- 14h45 **Quand l'Offre et la Demande se cherchent....**
M. Yvan Schmidt
Partenaire i Consulting SA
- 15h15 Débat – Discussions
- 15h45 Pause
- 16h15 **Regards croisés sur le marché immobilier suisse**
M. Philippe Diesbach
Président Patrimob SA
M. Christian Bridel
Associé CBMM architectes SA
M. Yvan Schmidt
Partenaire i Consulting SA
M. Jean-Louis Toffel
Président Toffel Immobilier SA
M. Grégory Musy
Cronos Finance SA
- 17h15 Clôture

Modérateur Bertrand de Sénépart